

## **Pesterzsébeti Jódos- Sós Gyógy-és Strandfürdő:**

### **Büfé III. sétány:**

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő. Pesterzsébeti Jódos- Sós Gyógy-és Strandfürdő területén lévő (cím: Budapest 1203 Vízisport u. 2. hrsz.: 170023/2) mintegy 29,54 m<sup>2</sup>- es konténer büfé területére meleg strandételek árusítása céljából (továbbiakban: Bérlemény) 2024. évtől kezdődően 1 (+ 1 + 1) strandszezon határozott időtartamra vonatkozóan.

#### Pályázati dokumentáció elérhetősége:

A pályázati dokumentációt elektronikus úton az [erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu) címre történő elektronikus levél megküldésével 2024. március 14-től 2024. április 15-ig kérhetik az Érdeklődők.

#### Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje:

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38).

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2024. április 15. napja 11:00-ig.

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

#### Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési manager

T.: 06-30-655-7731

E-mail: [erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu)

#### Bérbeadás főbb feltételei:

- Ajánlatkérő a konténer büfét (továbbiakban: Bérlemény) a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése (a fogyasztótér berendezése is) a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt az Ajánlatkérő által meghatározott időben üzemelteti (ld. I. Általános információk).
- Ajánlatkérő üzemeltetési lehetőséget biztosít a strand felé és a sétány felé történő kiszolgálásra is.
- Sávós jutalékos bérleti díj ajánlat: (kétfordulós pályázat, első forduló a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), amelyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: minimum bruttó heti összforgalom után 20%+Áfa – maximum bruttó heti összforgalom után 25%+Áfa, hetenkénti fizetéssel.
- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a nettó 2.500.000 Ft + Áfa/strandszezon (bérleti díj minimum) összeget, úgy Ajánlattevő a különbözetet a bérleti szerződésben rögzített elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni. Amennyiben az Ajánlattevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, hozzájárul ahhoz, hogy az Ajánlatkérő által visszafizetendő biztosítékból a lejárt számla összege levonásra kerüljön.
- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.
- Pályázati dokumentációval, illetve a Bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a helyszínbemjárást követő munkanap 14:00 óráig lehet írásban feltenni, amelyre írásban küldünk választ az összes Ajánlattevőnek
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatásokat biztosítja: az áram és vízfogyasztás mérőóra alapján, a szemétszállítás átalánydíj alapján számlázandó.

- Nyertes Ajánlattevő bérleti szerződés aláírásának napján, összesen bruttó 900.000 Ft bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Pályázati jelige: „Pesterzsébet vendéglátás, sétány”